**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Ніжинської міської ради**

**«**Про надання дозволу на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків№2 в м. Ніжині Чернігівської області.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття акта.**

Дозволяє надати дозвіл комунальному підприємству «Служба Єдиного Замовника» на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків.

**2. Загальна характеристика і основні положення проекту**.

Проект складається з законодавчого обґрунтування та 4 розділів та 2 підпунктів.

Обґрунтування містить посилання до ст. ст. 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» від 20.04.2016р. № 301, клопотань комунального підприємства «Служба Єдиного Замовника», листів Управління житлово-комунального господарства та будівництва з даного питання.

**Розділ 1.** Надає дозвіл комунальному підприємству «Служба Єдиного Замовника» на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків №2 в м. Ніжині Чернігівської області вказаних в додатку 1 до даного рішення.

**Розділ 2.** Визначає дії комунального підприємства «Служба Єдиного Замовника» по виконанню даного рішення:

**пп.2.1** визначає протягом п’яти днів з дня набуття чинності цим рішенням створити та затвердити склад комісії для списання з балансу багатоквартирних житлових будинків в м. Ніжині Чернігівської області та здійснити списання відповідно до вимог чинного законодавства України.

**пп.2.2** визначає термін оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради та відповідального за оприлюднення.

Розділ 3. Визначає організацію роботи по виконанню рішення

**Розділ 4.** Визначає на кого покладено контроль за виконанням рішення.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Запропонований проект рішення, являється базовим документом у даній сфері правового регулювання.

**4. Фінансово економічне обґрунтування.**

Реалізація зазначеного проекту не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту.**

Прийняття даного проекту дозволить надати дозвіл комунальному підприємству «Служба Єдиного Замовника» щодо списання з балансу багатоквартирних житлових будинків в м. Ніжині Чернігівської області.

**6. Перелік зацікавлених в отриманні даного рішення:** співвласники багатоквартирних житлових будинків зазначених в додатку 1 даного рішення

7. **Інформація, яку містить проект рішення «**Про надання дозволу на списання з балансу багатоквартирних житлових будинків в м. Ніжині Чернігівської області.

Директор КП «СЄЗ» М. Д. Борисенко